



BORGO DEL VINO

CONDOMÍNIO VINÍCOLA





*Imagine um
lugar harmônico.*

*Estruturado sobre uma
arquitetura toscana.*

Projeto de
SERGIO BRAGA
arquiteto

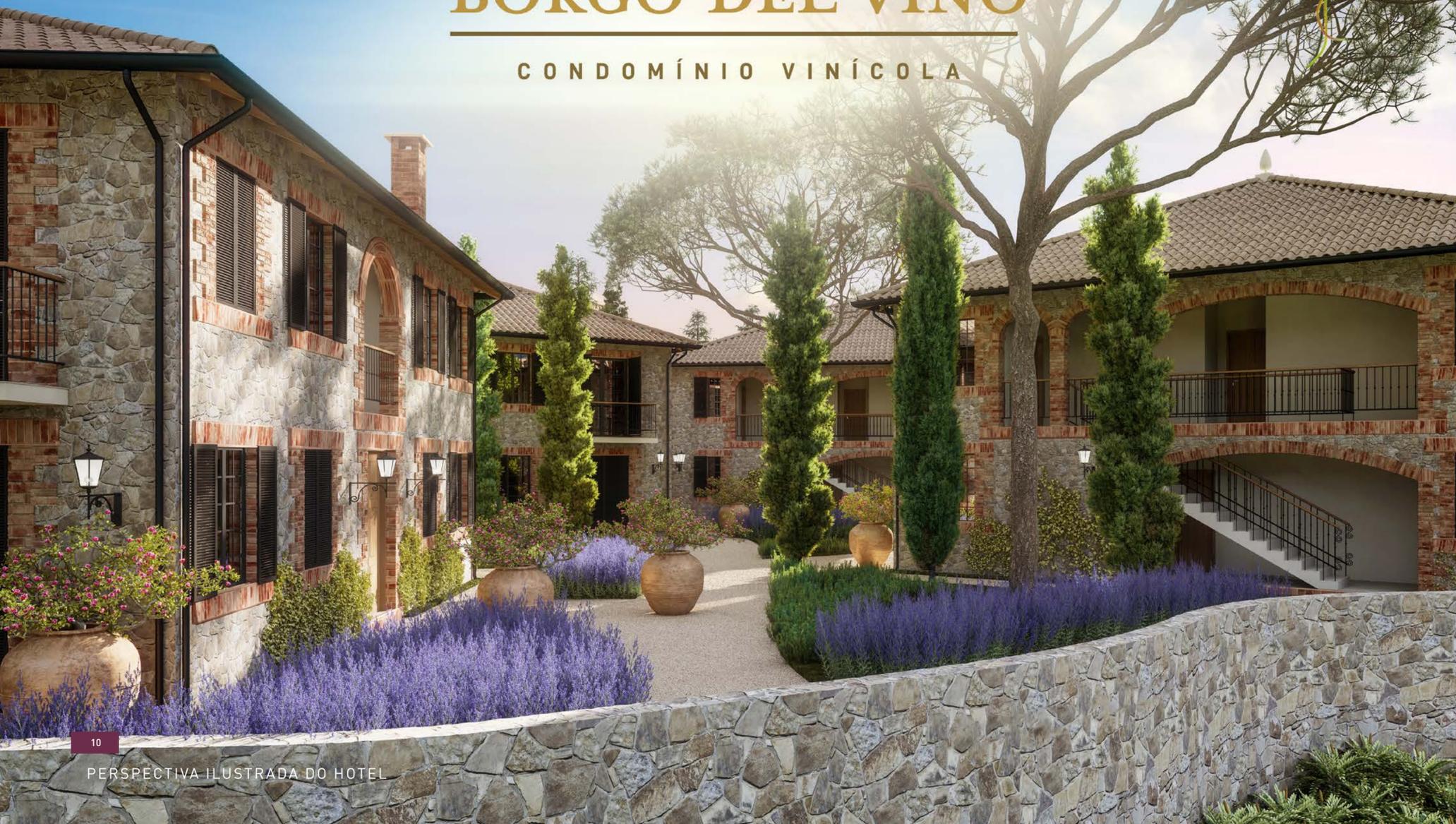


*Suave em cada nota,
e com buquê de sofisticação*



BORGO DEL VINO

CONDOMÍNIO VINÍCOLA



VIVA A MELHOR
SAFRA EM TODAS
AS ESTAÇÕES

LOTES A PARTIR DE **1200** M²

CONDOMÍNIO
Vinícola

LAZER
PREMIUM



Região serrana: um oásis de beleza e sofisticação

Graciosa em cada detalhe, assim é a região serrana do Rio de Janeiro. O clima tropical predomina nesta área, porém, nos pontos mais altos, é comum a ocorrência de temperaturas mais baixas, o que agrega ainda mais charme a estes locais. A região serrana estava entre as favoritas dos portugueses durante o período de colonização, por isso, sua arquitetura predominante traz traços arquitetônicos europeus, que foram preservados até os dias de hoje. Nesta região tão exuberante está Itaipava, sofisticada e única, possui sítios de natureza intacta, requintadas atrações gastronômicas e noites agitadas.



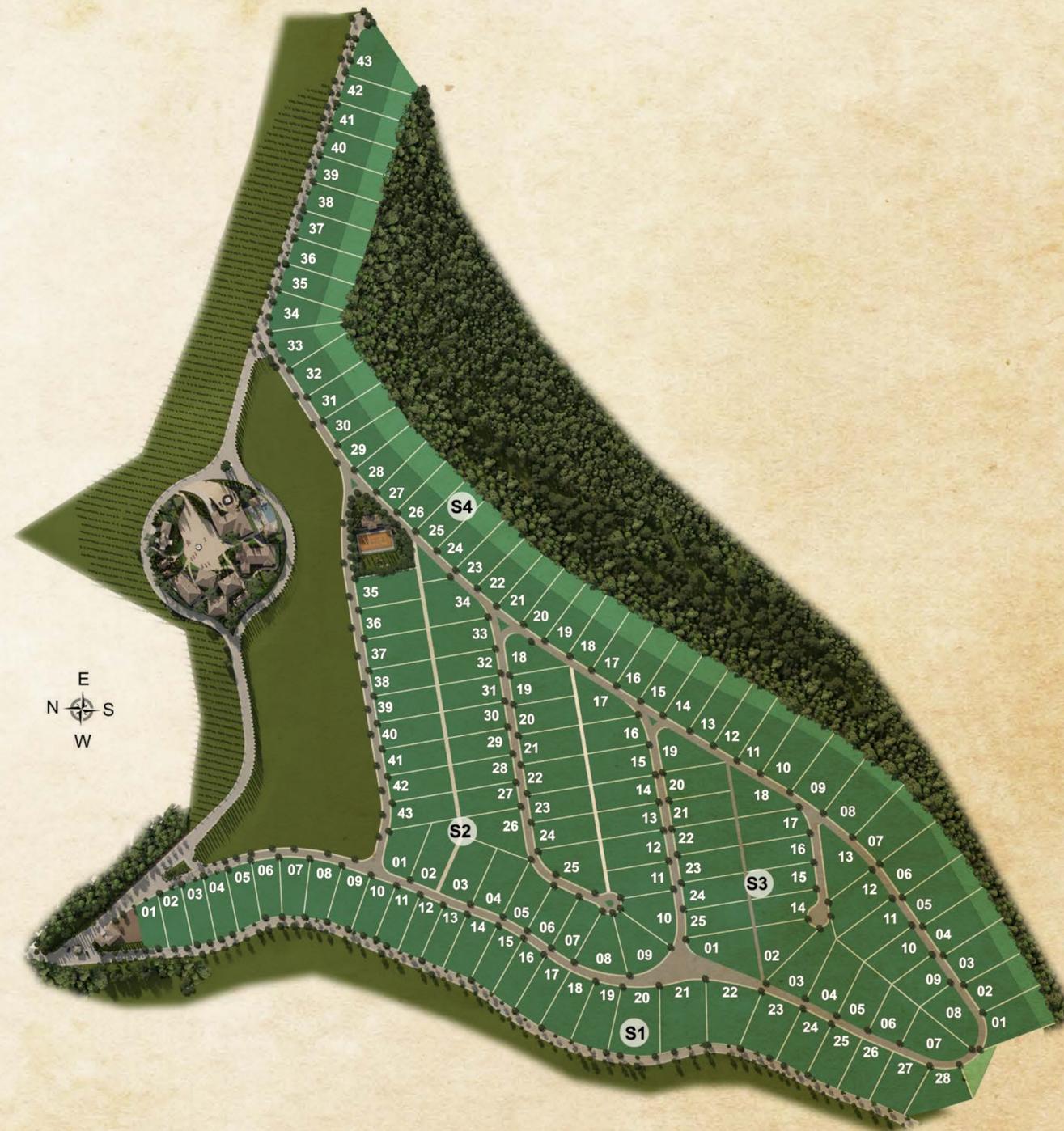
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CONDOMÍNIO VINÍCOLA

Implantação



MAPA DE IMPLANTAÇÃO

-  01 - QUADRA DE TÊNIS
-  02 - PLAYGROUND
-  03 - LOBBY | RESTAURANTE | PISCINA
-  04 - SPA CENTER
-  05 - HOTEL BOUTIQUE
-  06 - CAPELA
-  07 - FITNESS
-  08 - VINÍCOLA
-  09 - EMPÓRIO
-  10 - PRAÇA



MAPA DE IMPLANTAÇÃO



Um lugar raro, acessível para a sua família

O melhor de todos os mundos está aqui, em um condomínio lindo, exclusivo, em meio à tranquilidade, rodeado pela natureza, mas que não deixa de ter serviços de conveniência por perto.



Conveniências



BANCO BRADESCO
🕒 5 MINUTOS



PADARIA FORNALHA
🕒 5 MINUTOS



**SUPERMERCADO
BRAMIL**
🕒 5 MINUTOS



POSTO IPIRANGA GNV
🕒 5 MINUTOS



*Harmonize a sua história
com ambientes inspiradores*



*Desfrute intensamente
de um lugar paradisíaco*





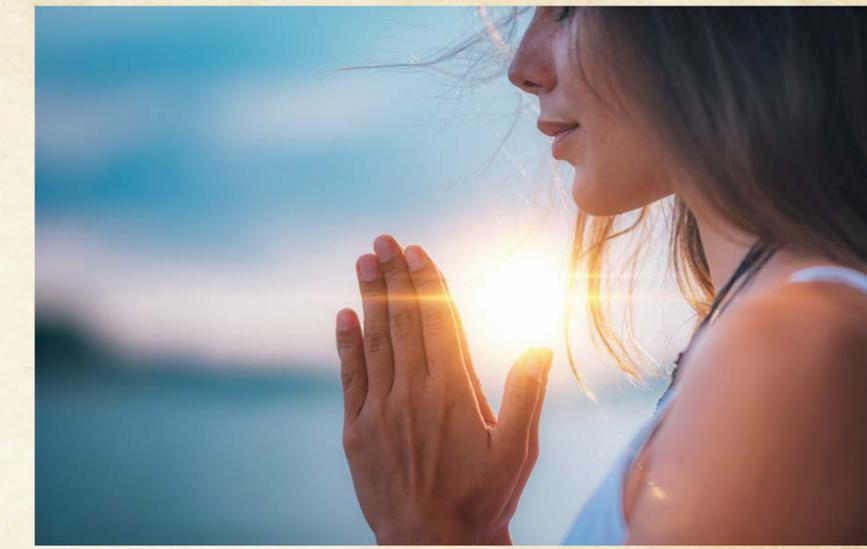
*Sinta o aroma doce
que vem das parreiras*



Wine Club

*Conforto, beleza e bem-estar harmonizados
em um condomínio vinícola*





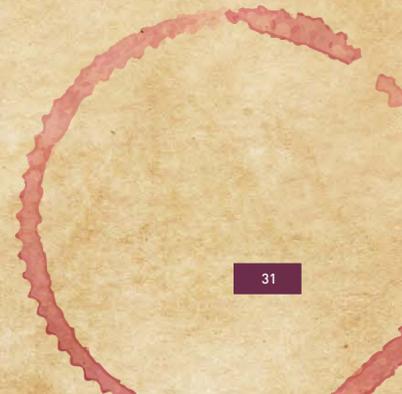
*Aprecie o sabor de morar
em um lugar abençoado*







*O primeiro condomínio vinícola
no sudeste do Brasil*





*Grandioso como
a sua história.*



*Traga quem você ama para
saborear o melhor da vida*





*Portaria 24 horas para
garantir a sua segurança*



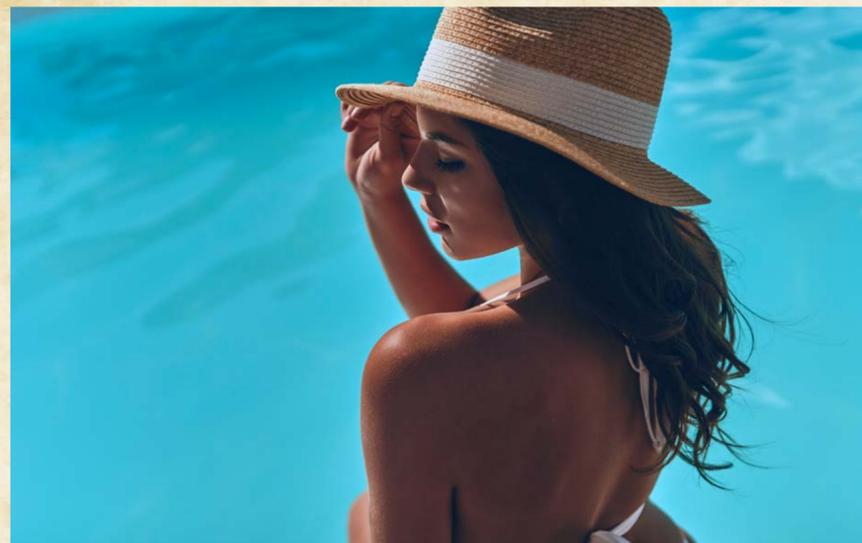


*SPA completo, em complexo
de lazer e bem-estar à sua disposição*



*Aqui, a vida é doce
e os dias ganham mais sabor*





*Viva bons momentos ao ar livre,
em meio a uma paisagem exuberante.*





*Mantenha corpo e mente fortalecidos
em um completo fitness center*





46 PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VILA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VILA 47



Quadra de tênis.

Pratique uma vida mais saudável!





CRECI 6203-J

A CIA nasceu com o objetivo de ser o departamento de vendas da incorporação e não somente uma prestadora de serviços de intermediação.

Tudo para otimizar as vendas no lançamento e, principalmente, no pós-lançamento, sempre concentrando esforços, treinando corretores e padronizando o discurso. Assim, podemos obter o maior volume de vendas no menor prazo possível.

MAIS DE
20 ANOS
DE ATUAÇÃO EM
TODO O BRASIL

MAIS DE
600 LANÇAMENTOS
REALIZADOS ENTRE
HORIZONTAIS E VERTICAIS

IMPLANTADA
EM MAIS DE
80 CIDADES
DO PAÍS

RELACIONAMENTO
INCORPORADOR - IMOBILIÁRIAS

MAIS DE
GERÊNCIA POOL
DE IMOBILIÁRIAS
QUE SERÃO TREINADAS E ESTIMULADAS
PARA VENDER O PRODUTO

RELACIONAMENTO COM MAIS
2.200 PLAYERS
DE VENDAS

DIFERENCIAL
SERVIÇO ÚNICO DE
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

SOFTWARE
PRÓPRIO
DE GERENCIAMENTO DE TODO O PROCESSO
DE PLANEJAMENTO, COORDENAÇÃO
E VENDAS



A Azul é uma Incorporadora e Construtora sediada na cidade de Petrópolis/RJ, fundada pelos irmãos Bernardo Eloy e José Carlos Eloy, e seu pai José Carlos de Freitas Eloy, empresário de sucesso com mais de 40 anos no mercado imobiliário.

Juntos, uniram ousadia e experiência, e resolveram lançar a Azul em 2009, com os ideais de construir imóveis inovadores e inteligentes, em locais de excelente localização e que agreguem qualidade de vida para as pessoas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA

FICHA TÉCNICA

INCORPORADOR

Azul Incorporações e Construções Ltda.

SPE DO EMPREENDIMENTO

Azul 4 Areal Empreendimentos e Construções Ltda.

ENDEREÇO

Rodovia BR 040 Km 38, Estrada do Julioca - Município de Areal/RJ.

TERRENO

349.667,19 m²

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Constituído por 139 lotes.

ÁREA DOS LOTES

Setor 1 – 1.145,90m² a 2.482,69m²

Setor 2 – 1.186,01m² a 1.815,82m²

Setor 3 – 1.242,19m² a 1.905,47m²

Setor 4 – 1.444,54m² a 2.453,56m²

LAZER

Área de lazer composta por quadra de tênis de saibro, academia, praças, parquinho e reserva florestal com trilha.

SEGURANÇA

- Portaria 24 horas e controle de acesso.
- Circuito de CFTV com acesso remoto e monitoramento.
- Controle acesso dos veículos por acionamento, cancela automática.

SUSTENTABILIDADE

- Temporizador nas torneiras das áreas comuns.
- Bacias sanitárias das áreas comuns com dois estágios de acionamento.
- Sensores de presença nas luminárias nas áreas comuns e utilização de lâmpada led.
- Sistema de ar-condicionado
- Academia com aparelhos tipo Split.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



AMBIENTES DE LAZER ENTREGUES CLIMATIZADOS



WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER



PAISAGISMO INTEGRADO COM O PROJETO



GUARITA COM ENTRADAS E SAÍDAS SEPARADAS PARA MORADORES E PARA VISITANTES

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE E INFRAESTRUTURA



TEMPORIZADOR NAS TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS



ARRUAMENTO
PAVIMENTAÇÃO EM PISO ASFÁLTICO COM MEIO-FIO EM CONCRETO EXTRUSADO E OS PASSEIOS POSSUIRÃO PELO MENOS UM LADO DA VIA COM REVESTIMENTO EM GRAMA



SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL
O ABASTECIMENTO SERÁ POR MEIO DE POÇO ARTESIANO INDIVIDUALIZADO OU ATRAVÉS DO SISTEMA PÚBLICO INTERLIGADO AO SISTEMA DA SAE



SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO
A COLETA DE ESGOTO DO EMPREENDIMENTO SERÁ INDIVIDUALIZADA ATRAVÉS DO SISTEMA FOSSA/FILTRO/SUMIDOURO



DISTRIBUIÇÃO DAS REDES: ENERGIA, TELEFONIA E DADOS
AS REDES DE DISTRIBUIÇÕES DE ENERGIA, TELEFONIA E DADOS SERÃO AÉREAS E COM POSTES EM CONCRETO NOS PASSEIOS OU NAS SERVIDÕES.



DRENAGEM PLUVIAL
A COLETA DAS ÁGUAS PLUVIAIS SERÁ ATRAVÉS DE BOCAS DE LOBOS NAS VIAS INTERNAS, COM CAPTAÇÃO ATRAVÉS DAS CALHAS DE CIMENTO EM TODO O PERÍMETRO DA VIA



ILUMINAÇÃO
SERÃO INSTALADOS BALIZADORES EM, PELO MENOS, UM LADO DA CALÇADA NOS PASSEIOS INTERNOS DO CONDOMÍNIO



COORDENAÇÃO
DE VENDAS:

ICIA[®]
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

CRECI 6203-J

REALIZAÇÃO:

azul
INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

CENTRAL DE VENDAS:

ESTRADA UNIÃO E INDÚSTRIA, 9.153
ITAIPAVA - PETRÓPOLIS - RJ
(24) 98802-3380



CADASTRE-SE:
borgodelvino.com.br